



HOTĂRÂREA NR. 403 / 2013

Privind aprobarea vânzării fără licitație publică în favoarea SC NIMBUS COM SRL, a terenului concesionat în suprafață totală de 44 mp, aparținând domeniului privat al municipiului Baia Mare, ocupat de spațiu comercial și sediu firmă, situat pe Bd. Independenței nr. 10/2

Consiliul Local al Municipiului Baia Mare, întrunit în ședință ordinară, vineri 29 noiembrie 2013

Examinând:

- proiectul de hotărâre inițiat de primarul Municipiului Baia Mare;
- raportul de specialitate nr. 540/2013 promovat de Structura Arhitectului Șef – Serviciul Cadastru, prin care se propune vânzarea directă a terenului în suprafață totală de 44 mp, înscris în CF 2801 Baia Mare, nr. cadastral 12261 și nr. cadastral 12263, conform Planului de amplasament și delimitare vizat de OCPI sub nr. 31681/02.09.2008, ocupat de spațiul comercial și sediu firmă, situat în Baia Mare, Bd. Independenței nr. 10/2, concesionat în baza Contractului de Concesiune nr. 378/16.09.2008
- solicitarea societății SC NIMBUS COM SRL, reprezentată de Țunaș Eudochia, cu domiciliul în Baia Mare str. Transilvaniei nr. 2A/10, exprimată prin adresa nr. 28180/05.11.2013, privind cumpărarea terenului situat în Baia Mare, Bd. Independenței nr. 10/2 ocupat de spațiul comercial și sediu firmă.

În temeiul prevederilor:

- art. 36, alin. 1 din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- Codului Civil

Având în vedere:

- HCL nr. 314/2008 privind reglementările referitoare la schimbarea destinației apartamentelor, precum și a spațiilor cu altă destinație situate în clădiri colective
- HCL nr. 371/2007 privind stabilirea prețurilor de vânzare ale terenurilor necesare amenajării extinderilor și acceselor la spațiile de locuit, supuse schimbărilor de destinație
- Adresa Comisiei Tehnice din cadrul Primăriei Baia Mare prin care se învederează faptul că terenul aferent nu face obiectul Legii nr. 10/2001
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare
- Avizul secretarului municipiului Baia Mare;

Potrivit competențelor conferite de art. 36 alin. 2 lit. c, alin. 5, lit. b, art 115 lit b alin 1 si art. 123 alin. 3 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu completările și modificările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă vânzarea fără licitație publică a terenului în suprafață totală de 44 mp, înscris în CF 2801 Baia Mare, nr. cadastral 12261 și nr. cadastral 12263, conform Planului de amplasament și delimitare vizat de OCPI sub nr. 31681/02.09.2008, aparținând domeniului privat al municipiului Baia

Mare, ocupat de extindere la spațiu comercial și sediu firmă, situat pe Bd. Independenței nr. 10/2, în favoarea SC NIMBUS COM SRL

Art. 2. Prețul de vânzare a terenului este cel stabilit prin HCL nr. 371/2007, respectiv 100 EURO/mp plus TVA., echivalentul în lei la data plății.

Art. 3. Plata prețului se va face în termen de 30 de zile de la data comunicării prezentei beneficiarului, la cursul EURO din ziua plății, neplata atragând revocarea de drept a prezentei hotărâri.

Art. 4. Se aprobă încetarea Contractului de concesiune nr. 378/16.09.2008, la data achitării contravalorii terenului.

Art. 5. Se menține Contractul de închiriere nr. 378/16.09.2008 pentru suprafața de 3 mp, necesară aleii de acces la spațiul comercial

Art.6. Taxele ocazionate de încheierea contractului de vânzare cumpărare în formă autentică, vor fi suportate de către SC NIMBUS COM SRL

Art.7. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Structura Arhitectului Șef, Direcția Economică și Direcția Juridică.

Art.8. Prezenta hotărâre se comunică la:

Primarul Municipiului Baia Mare
Structura Arhitectului Șef - Serviciul Cadastru
Direcția Economică
Direcția Juridică Administrație Publică Locală
SC NIMBUS COM SRL - Baia Mare, str. Transilvaniei nr. 2A/10
Instituția Prefectului Județului Maramureș
C.P.E.D.

***PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
MOROZ MIHAI***

***CONTRASEMNAT
SECRETAR
TODORAN AURICA***

<i>Total consilieri</i>	<i>23</i>
<i>Prezenți</i>	<i>22</i>
<i>Pentru</i>	<i>22</i>
<i>Impotrivă</i>	<i>-</i>
<i>Abțineri</i>	<i>-</i>